

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–187/2018
03.07.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Немањина 22-26
Београд**

Ваш број: 350-02-00214/2018-14
ROP-MSGI-15343-LOCH-2/2018

У вези са вашим захтевом за издавање **услова за пројектовање и прикључење** у процедури израде ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА "K-Distrikt" НА КП 54/2, 54/17 И 54/18 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са пројектовањем по једног колског приступа грађевинским парцелама Б1.2 и Б1.3 оба из Булевара војводе Бојовића, као и са три колска приступа грађевинској парцели Б1.1 (максимално две траке по колском приступу) из ул. Дунавска по принципу улив-излив.
2. Колске приступе грађевинским парцелама Б1.2 и Б1.3 међусобно раздвојити мин. 0.5m, а остале пројектовати на удаљености већој од 15m од раскрснице (мерено између ближих ивица коловоза).
3. Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило, аутобус, доставно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања.
Ширину колског приступа гаражама (у које се улази са интерне саобраћајнице) димензионисати у зависности од ширине интерне саобраћајне површине са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило.
Број потребних улаза односно излаза из гаража пројектовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005).
4. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету), а при том их нивелационо ускладити са нивелацијом улице која је предвиђена важећим планом.
5. Све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности и безбедности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужни нагиби, безбедна укрштања саобраћајних токова, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило, доставно возило, аутобус и/или ватрогасно возило у зависности од планиране шеме кретања возила)).
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

7. Уколико се планирају колске рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално: 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. За велике гараже у којима се очекује велика изменљивост возила препорука је да се рампе за кретање путничких возила пројектују са ширином саобраћајне траке од мин.3m. Уколико се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења у кривинама
8. Уколико се колске рампе налазе на путањи кретања ватрогасних возила прилагодити нагиб рампи овим возилима (максимално 6%, односно 12% ако се коловоз не леђи).
9. Улазе/излазе у гараже пројектовати тако да се избегне стварање конфликтних тачака саобраћајних токова унутар парцеле.
10. Уколико се планира приступ доставних возила парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних возила. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
11. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1.1ПМ/стану
 - хотел: 1ПМ/2–10 кревета у зависности од категорије хотела
 - угоститељство: 1ПМ/ два стола са четири столице
 - пословање: 1ПМ/80m² БРГП
 - трговина: 1ПМ/66m² БРГП
 - депаданс децје установе: 1ПМ/100m² БРГП
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
 - за механизоване системе: према стандарду произвођача (искључиво са димензијама платформи система већим или једнаким од 2,3m x 5,0m)
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5mЗа паркинге где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.
15. За подужна паркинг места простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 3,5m, а паркинг места димензије не мањих од 2m x 5,5m. При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.
16. Уколико се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Улазак на механизоване системе

предвидети ходом унапред. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача.

17. Стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова морају се пројектовати, градити тако да свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад (члан 5. Закона о планирању и изградњи - "Службени гласник РС" бр. 132/2014). За особе са инвалидитетом обезбедити минимално 5% паркинг места, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, а за управна удвојена димензије не мања од 5,9m x 5m), а уколико се планирају у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.
18. Управна паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%. Нагиб простора за маневрисање испред механизма за паркирање ускладити са стандардом произвођача за изабрани систем. Паркинг место за хендикепирана и инвалидна лица пројектовати у хоризонталном положају, а не на уздужном нагибу, дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2% (Правилник о техничким стандардима планирања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр.22/2015).
19. Гаражу пројектовати са светлом висином за усвојено меродавно возило. Гараже, за смештај путничких возила, пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m (а у складу са меродавним возилом).
20. Приликом пројектовања објеката врата се морају пројектовати тако да се отварају у оквиру предметне парцеле, а не у оквиру регулације улице чиме се угрожава безбедности и континуитет у кретању пешака тротоаром.
21. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/201344/2014, 79/2015 и 19/2017). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
22. Због близине бициклистичких стаза, уколико постоји могућност, испред објеката планирати "П" профиле за везивање бицикала а у складу са *Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду* („Сл.л. Града Београда“ бр.10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15 и 75/2016).
23. Трасу инсталација пројектно усагласити са планираним и евентуално постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице.
24. Ако постоји потреба за радовима на постојећој коловозној конструкцији, односно тротоару због евентуалног прикључења на постојећу инсталацију и сл. потребно је након извршења радова вратити коловоз и/или тротоар у првобитно стање, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
25. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрађивач:

Даниела Јанковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града
Београда -секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ДУШАН РАФАИЛОВИЋ
0510967710367

Digitally signed by ДУШАН
РАФАИЛОВИЋ 0510967710367
Date: 2018.07.06 11:28:28 +02'00'